

+

sim

JAROSŁAW KARBOWIAK

95-200 Pabianice ul. Piłsudskiego 34 : tel. 607 15 93 76, 506 56 99 66 email: simapabianice@o2.pl

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU KOMUNALNEGO NA POTRZEBY WYDZIELENIA NOWYCH LOKALI MIESZKALNYCH

kat. obiektu XIII

TOM 1

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

ADRES INWESTYCJI : 95-081 Leszczyny Duże
Nr 31 A
dz. nr ewid. 206
gmina Dłutów
obręb : 10 Leszczyny Duże
identyfikator działki:
100803_2.0010 .206

INWESTOR : Gmina Dłutów
ul. Pabianicka 25
95-081 Dłutów

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA :** SIMA Jarosław Karbowskiak
ul. Piłsudskiego 34
95-200 Pabianice

Branża	Stanowisko	Imię i Nazwisko, Nr uprawnień, specjalność	Data	Podpis
Architektoniczna	Projektant	mgr inż. arch. Jarosław Karbowskiak upr. nr 124 / 93 / WŁ w specjalności architektonicznej	08/2020	
	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Jarosław Kamiński upr. nr 16 / R-541 / ŁOIA / 06 w specjalności architektonicznej		
Sanitarna	Projektant	tech. Andrzej Nowicki upr. bud. 187/ 86 / WŁ w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej		
Elektryczna	Projektant	tech. elektryk Dariusz Komuński upr. nr 882/ 90 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

- A) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA
B) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

DATA OPRACOWANIA : sierpień 2020

A) OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. INFORMACJE OGÓLNE:

- 1.1 Podstawa opracowania.
- 1.2 Materiały wejściowe do projektowania.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU.

7. DANE INFORMUJĄCE O WPISIE TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

9. INFORMACJE I DANE O CECHACH ISTNIEJĄCYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNÝMI.

10. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

11. ZAŁĄCZNIKI.

B) CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU :

Rys. ZT1 Projekt zagospodarowania działki.....1: 500

A) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. INFORMACJE OGÓLNE.

1.1 Podstawa opracowania -

- umowa zawarta z Zamawiającym – Gminą Dłutów nr 33/2020 z dnia 12 lutego 2020 r
- ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwała Nr XVII/88/04 Rady Gminy Dłutów z dnia 22 czerwca 2004 roku
- warunki przyłączenia PGE Dystrybucja S.A.Rejon Piotrków Tryb. – nr 20-D1/WP/02860 z dnia 12-08-2020
- techniczne warunki przyłączenia wydane przez Zakład Usług Komunalnych w Dłutowie z dnia 14.07.2020 r.
- uzgodnienia z Inwestorem dotyczące zagadnień funkcjonalnych i technicznych

1.2 Materiały wejściowe do projektowania -

- aktualna mapa sytuacyjno- wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana przez geodetę Grzegorza Fejdasza nr ewidencji . P.1008.2020.2351 z dnia 13.08.2020 r.
- inwentaryzacja budynku wykonana przez autora opracowania /sierpień 2019/
- wykop kontrolny - odkrywka posadowienia obiektu /sierpień 2019/
- projekt wstępny przebudowy budynku na potrzeby wydzielania lokali mieszkalnych – opracowany przez autora opracowania w sierpniu

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku komunalnego na potrzeby wydzielania nowych lokali mieszkalnych.

Obiekt zlokalizowany jest we wsi Leszczyny Duże 31 A, dz. nr ewidencyjny 206.

W ramach inwestycji przewiduje się również realizację zewnętrznych elementów infrastruktury technicznej :

- zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej (ks) do – projektowanych szczelnych zbiorników na nieczystości płynne
- zewnętrznej instalacji gazu (g) od zaworu odcinającego (zo) do podziemnego zbiornika gazu propan-butan o pojemności $V=4850\text{dm}^3$ wraz z montażem zbiornika.

Uwaga : miejsce lokalizacji zbiornika gazu należy wygrodzić (zabezpieczyć) na terenie, ogrodzeniem systemowym panelowym o wysokości 150cm, z furtką (zabezpieczenie przed dostępem ludzi i najazdem pojazdów)

Przyłącza realizowane w oparciu o odrębne opracowania :

Przyłącze wody – projekt przewiduje likwidację istniejącego przyłącza wody, oraz wykonanie nowego przyłącza wody zgodnie z wydanymi warunkami Zakładu Usług Komunalnych w Dłutowie.

W zakresie inwestycji planuje się także wymianę istniejącego, napowietrznego przyłącza energetycznego z nieizolowanych przewodów typu AL. na kabel izolowany typu AsXSn wraz z wymianą przyściennej konstrukcji wsporczej.

Wymiana przyłącza będzie realizowana w oparciu o odrębne opracowanie projektowe, wykonane na warunkach określonych przez PGE Dystrybucja rejon Piotrków Trybunalski.

Do czasu wymiany przyłącza - obiekt będzie zasilany w oparciu o istniejące przyłącze i zawarte umowy na dostawę energii.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren inwestycji obejmuje część działki o nr ewidencyjnych 206 w jednostce ewidencyjnej gmina Dłutów , obręb Leszczyny Duże (100803_2.0010)

Obecny stan zainwestowania terenu inwestycji:

- istniejący budynek komunalny (po byłej szkole z wydzieloną cz. mieszkalną) (ozn. na rys. ZT1 **nr 1**),
- istniejący budynek gospodarczy (ozn. na rys. ZT1 **nr2**) zlokalizowany po stronie północno-zachodniej działki
- przyłącze wodociągowe (wd 40) – przeznaczone do likwidacji
- przyłącze kanalizacji sanitarnej (ks-160) do istniejącego zbiornika na ścieki (istniejąca kanalizacja i zbiornik przeznaczone do likwidacji)
- napowietrzne przyłącze energetyczne ze słupa w linii napowietrznej zlokalizowanego na posesji
- teren ogrodzony,
- zieleń niska i krzewy.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - drogi gminnej oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 06KL. (działka nr ewid. 134).

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów – Uchwała Rady Gminy Dłutów Nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004r. - inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem planu **17.MN.4**, dla którego plan zagospodarowania przewiduje :

„1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, modernizacji, odtworzenia i uzupełnienia ”.

Planowana inwestycja polega na remoncie istniejących dwóch lokali mieszkalnych oraz wydzieleniu w istniejącym budynku dodatkowych dwóch nowych lokali mieszkalnych (mieszkań komunalnych).

Zakres opracowania jest oznaczony na rysunku projektu zagospodarowania terenu ZT1 literami A, B, C, D.

Projektowane elementy i sposób zagospodarowania terenu:

- **istniejący, jednokondygnacyjny budynek komunalny** (dawny budynek oświatowy z częścią mieszkalną) (ozn. **nr 1**), przeznaczony do przebudowy dla potrzeb wydzielenia mieszkań komunalnych,
- **projektowana zewnętrzna pochylnia dla osób niepełnosprawnych** z wejściem głównym do obiektu (ozn. **nr 3**),
- **zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej (ks)** do projektowanych 2 szczelnych zbiorników do gromadzenia nieczystości płynnych o pojemności 10 m³ każdy. (ozn. **nr 5**),
- **zewnętrzna instalacja gazu (g)** do podziemnego zbiornika gazu propan-butan o pojemności 4850 dm³ . (ozn. **nr 6**),
- **miejsce na pojemniki** do czasowego gromadzenia odpadów stałych
- **utwardzenia terenu** dla ruchu pieszego oraz opaski wokół budynku z kostki betonowej (ozn. **nr 4**); opaski i utwardzenia układane ze spadkiem poprzecznym 0,5% od budynku,
- **potrzeby parkingowe** zapewnione są w granicach nieruchomości objętej inwestycją tj.: 4 stanowiska postojowe o wym. 5,0x2,7m dla samochodów osobowych oraz 1 stanowisko postojowe o wym. 5,0x4m dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne, miejsca parkingowe dla samochodów osobowych będą miały nawierzchnię żwirową stanowisko postojowe dla osób niepełnosprawnych oraz dojazd – nawierzchnię utwardzoną kostką betonową.
- **obsługa komunikacyjna** – istniejący zjazd, działka połączona bezpośrednio z drogą gminną , lokalną (oznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego 06KL).

- **odprowadzenie wód opadowych** -powierzchniowo z dachów budynku na teren zielony wokół obiektu.

Istniejące elementy zagospodarowania terenu przeznaczone do rozbiórki (likwidacji):

- odcinek istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej - przeznaczony do wymiany
- istniejące przyłącze wody – przeznaczone do wymiany.

Projektowane usytuowanie w/w elementów zagospodarowania działki i wzajemne relacje między nimi uwidoczniono na rysunku projektu zagospodarowania działki – Rys. Nr ZT 1.

Niniejszy projekt jest zgodny z zasadami kształtowania zabudowy i zasadami zagospodarowania terenu wynikającymi z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Dłutów Nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004r.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

- Powierzchnia terenu części działki nr 206 _____ 1989,00 m²
(w granicach opracowania projektu)
Powierzchnia całkowita działki _____ 6200 m²
 - Powierzchnia zabudowy bud. mieszkalny _____ 291,80 m²
 - Powierzchnia zabudowy bud. gospodarczy _____ 80,00 m²
 - Powierzchnia zabudowy razem _____ 371,80 m²
 - Powierzchnia schodów zewnętrznych i tarasu _____ 22,35 m²
 - Powierzchnia utwardzeń – kostka betonowa _____ 266,00 m²
 - Powierzchnia utwardzeń – nawierzchnia żwirowa _____ 54,50 m²
- Wskaźniki powierzchniowe dotyczące terenu w granicach opracowania :
- Wskaźnik powierzchni zabudowy _____ 18,70%
 - Powierzchnia biologicznie czynna _____ 1274,35 m²
 - Udział powierzchni biologicznie czynnej _____ 64,07%
(minimum 40% wg. ustaleń MPZP)

6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Planowana inwestycja pozostaje bez wpływu na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w całości na przedmiotowej działce objętej inwestycją – oznaczonej nr.206.

7. DANE INFORMUJĄCE O WPISIE TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW I OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego.

8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

8. INFORMACJE I DANE O CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, ponieważ nie spowoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, emisji hałasu i wibracji oraz promieniowania. Inwestycja ta nie wpływa także negatywnie na powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne.

10. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

- nie występują.

Opracował :

11. ZAŁĄCZNIKI.

- warunki przyłączenia PGE Dystrybucja S.A.Rejon Piotrków Tryb. –
nr 20-D1/WP/02860 z dnia 12-08-2020
- techniczne warunki przyłączenia wydane przez Zakład Usług Komunalnych w
Dłutowie z dnia 14.07.2020 r.

Piotrków Trybunalski, 12-08-2020 r.
20-D1/S/02860

URZĄD GMINY W DŁUTOWIE
Wpłynęło dnia 18.08.2020
Przyjął: [podpis]
[podpis]

Gmina Dłutów
ul. Pabianicka 25
95-081 Dłutów

PGE Dystrybucja S.A. w odpowiedzi na kompletny wniosek o określenie warunków przyłączenia obiektu: **budynek komunalny z 4 lokalami**, w miejscowości Leszczyny Duże 31 A, nr dz. 206, złożony w dniu **31-07-2020 r.**, przesyła w załączeniu projekt umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej wraz z warunkami przyłączenia.

Przedmiotowe warunki przyłączenia są ważne w okresie 2 lat od daty ich otrzymania. Umowa o przyłączenie winna zostać zawarta w okresie ważności tych warunków. Z chwilą zawarcia umowy, warunki przyłączenia staną się załącznikiem do umowy a postanowienia umowy w tym terminy oraz w szczególności zakresy odpowiedzialności Stron, staną się wiążące. Zawarta umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych na zasadach w niej określonych. Wskazane jest, aby została ona podpisana po podjęciu ostatecznej decyzji o realizacji przyłączonego obiektu.

Jeżeli akceptują Państwo warunki przyłączenia i projekt umowy, prosimy o podpisanie dwóch egzemplarzy projektu umowy i odesłanie ich do siedziby PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski w celu ich podpisania przez naszych przedstawicieli.

Jednocześnie informujemy, że przedstawiony projekt umowy pozostaje aktualny nie dłużej niż przez okres 60 dni od daty wysłania niniejszego pisma, z zastrzeżeniem zmian wynikających z obowiązującej taryfy i zmian przepisów prawa. Niepodpisanie projektu umowy w okresie 60 dni skutkować będzie aktualizacją projektu umowy. W tym celu, prosimy o pisemne poinformowanie nas o konieczności aktualizacji projektu umowy po podjęciu ostatecznej decyzji o terminie realizacji obiektu, uwzględniając dwuletni termin ważności warunków przyłączenia od daty dostarczenia. W treści pisma prosimy posłużyć się numerem sprawy.

Kontakt w sprawie realizacji przyłączenia.

Daniel Bonowicz tel. +48 44 645 03 11

Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego, tel. +48 44 685 83 62, +48 44 645 03 66.

Informujemy że w prowadzonej działalności PGE Dystrybucja stosuje się do zasad Kodeksu Dobrych Praktyk Operatorów Systemów Dystrybucyjnych Energii Elektrycznej, którego treść dostępna jest na stronie internetowej www.pgedystrybucja.pl.

Z poważaniem

Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski
Wydział Przyłączenia i Rozwoju

[podpis]
Kierownik
Adam Buszkiewicz

Do wiadomości:

1. RP

Załączniki:

1. Warunki przyłączenia nr 20-D1/WP/02860 z dnia 12-08-2020 r.
2. Projekt umowy o przyłączenie nr 20-D1/UP/02860 - 2 egz.

Gmina Dłutów
ul. Pabianicka 25
95-081 Dłutów

**Warunki przyłączenia nr 20-D1/WP/02860 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek komunalny z 4 lokalami
Lokalizacja: gmina Dłutów, miejscowość Leszczyny Duże 31 A, nr dz. 206

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 31-07-2020, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: **słup w linii napowietrznej nN - obwód liniowy nN nr: 1-0923-02. Stacja zasilająca 1-0923 „Leszczyny Duże”.**
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe przewodów przyłącza przy konstrukcji wsporczej na budynku, w kierunku instalacji odbiorcy**
- 3 Moc przyłączeniowa: **20,00 kW (tj. 4 lokale po 5 kW każdy) – zasilanie podstawowe.**
- 4 Rodzaj przyłącza: **napowietrzne - istniejące, warunki dotyczą wykonania rozdziału instalacji**
- należy wykonać nowe przewody pionowe od przewodów przyłącza do projektowanych szafek pomiarowych przewodem miedzianym o przekroju minimum 4x16 mm² ułożonym po zewnętrznej ścianie budynku w rurze osłonowej odpornej na promienie UV;
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
5.1 **przyłączenie nie wymaga wprowadzenia zmian w sieci ;**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
6.1 Od złączy pomiarowych do miejsc odbioru wybudować wewnętrzne linie zasilające spełniające wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
6.2 Zewnętrzne i wewnętrzne instalacje elektryczne odbiorcze wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6.3 Wykonanie instalacji odbiorczych spełniających wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **szafka pomiarowa 4-przedziałowa na zewnętrznej ścianie budynku w miejscu widocznym od strony ulicy**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
8.1 zastosować **4** bezpośrednio jednofazowe układy pomiarowo-rozliczeniowe na napięciu **0,23kV z 1-fazowymi** licznikami energii elektrycznej zapewniającymi jednokierunkowy pomiar energii czynnej,
8.2 układy pomiarowo-rozliczeniowe winny spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”,
8.3 **istniejące 2 liczniki 1-fazowe (nr kontrahenta: 16920-359 i 10000013/61) należy wynieść z wnętrza budynku do projektowanych szafek pomiarowych na zewnętrzną ścianę budynku;**
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
9.1 wyłączniki nadmiarowo-prądowe o wartości prądu znamionowego **1x25 [A] - 4 szt.**, umieszczone w szafach pomiarowych na zewnętrznej ścianie budynku przed licznikami w obudowach przystosowanych do plombowania,
9.2 w instalacjach odbiorczych zastosować wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe o $I_{\Delta} = 30mA$



- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażień przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN**
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
 - 14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - 14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
- 15 Uwagi dodatkowe:
 - 15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.
 - 15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.
 - 15.3 Projekt przyłącza **nie podlega** sprawdzeniu w zakresie zgodności z niniejszymi warunkami przyłączenia.
 - 15.4 Stacja transformatorowa zasilającą sieć: **1-0923 „Leszczyny Duże”**, obwód liniowy nn nr: **1-0923-02**.

Warunki przyłączenia opracował:
Daniel Bonowicz

Warunki przyłączenia zatwierdził:

Rejon Energetyczny Płotków Trybunalski
Wydział Przyłączania i Rozwoju

Konowicki
Adam Konowicki

UMOWA nr 20-D1/UP/02860

o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu - budynek komunalny z 4 lokalami, lokalizacja: gmina Dłutów, miejscowość Leszczyny Duże 31 A, dz. nr 206

W dniu r. w m. Piotrków Trybunalski pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Łódź - Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski z siedzibą w 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Narutowicza 35, nr tel.: + 48 44 645 05 00, fax: +48 44 647 14 04, adres e-mail: piotrkow.old@pgedystrybucja.pl, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160,00 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:

1. Piotr Masiarek - Dyrektor Rejonu Energetycznego Piotrków Trybunalski
zwaną w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja S.A.”,
adres do korespondencji: **97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Narutowicza 35**

a

Gmina Dłutów

z siedzibą w Dłutów, ul. Pabianicka 25 (95-081 Dłutów), NIP 7311914326, Regon 590647960.

reprezentowanym/nymi w niniejszej umowie przez:

1.

2.

zwanym dalej „Podmiotem Przyłączanym”,

adres do korespondencji: **95-081 Dłutów, ul. Pabianicka 25**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do **V grupy przyłączeniowej**, o mocy przyłączeniowej **20,00 kW**, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 20-D1/WP/02860 z dnia 12-08-2020, stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości 4000 kWh rocznie.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciski prądowe przewodów przyłącza przy konstrukcji wsporczej na budynku, w kierunku instalacji odbiorcy**. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **szafka pomiarowa 4-przedziałowa na zewnętrznej ścianie budynku w miejscu widocznym od strony ulicy**
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia **12-02-2022 r.**

§ 2. OBOWIĄZKI PGE DYSTRYBUCJA S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

- 1) wystawienia faktury opłaty za przyłączenie,
- 2) podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
- 3) zakupu i zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego.

§ 3. OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia dla Podmiotu Przyłączanego od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia, **tj. w szczególności do wykonania rozdziału instalacji, zakup i montaż szafek pomiarowych na zewnętrznej ścianie budynku, rury osłonowej po elewacji budynku, zakupu i zainstalowania zabezpieczenia przedlicznikowego, wybudowania instalacji odbiorczej (zalicznikowej);**

- 1) niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,
- 2) zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. oraz na stronie internetowej PGE Dystrybucja S.A.,

- 3) zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej, najpóźniej w terminie 30 dni od daty wydania przez PGE Dystrybucja S.A. Podmiotowi Przyłączanemu dokumentu „Potwierdzenia możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej i określenie parametrów technicznych dostaw”. W umowie zostaną przyjęte następujące czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej: jednorazowa przerwa planowana 16 godz., jednorazowa przerwa nieplanowana 24 godz., łączny czas przerw planowanych w ciągu roku 35 godz., łączny czas przerw nieplanowanych w ciągu roku 48 godz. Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia ww. umowy lub umów. Podstawą do zawarcia ww. umowy/umów jest „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji i określenie parametrów technicznych dostaw”, które PGE Dystrybucja S.A. wydaje niezwłocznie po otrzymaniu opłaty za przyłączenie i pozyskaniu oświadczenia, o którym mowa w pkt 2),
- 4) zawiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z punktem 3),
- 5) utrzymywania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń elektrycznych w nieruchomości/lokalu/budynku, do którego ma być dostarczana energia elektryczna, utrzymywania właściwych warunków użytkowania urządzeń do pomiaru zużycia energii elektrycznej, w tym zabezpieczenia układu pomiarowego przed uszkodzeniem lub utratą
- 6) nieodpłatnego udostępnienia PGE Dystrybucja S.A. swojej nieruchomości w celu kontroli, przeglądu układu pomiarowo rozliczeniowego,,
- 7) nieodpłatnego udostępnienia miejsca w celu montażu układu pomiarowo – rozliczeniowego oraz do pokrywania kosztów związanych z utrzymaniem miejsca, w którym układ ten będzie zainstalowany.

§ 4. OPŁATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Szacowana opłata za przyłączenie, której wysokość została wyliczona na podstawie obowiązującej w dniu opracowania niniejszej umowy „Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, zgodnie z kalkulacją stanowiącą Załącznik nr 3 wynosi **brutto 163,85 zł tj. netto 133,21 zł** (słownie: sto trzydzieści trzy 21/100) plus **23 % VAT**.
2. Ostateczne wyliczenie wysokości opłaty za przyłączenie wykonane zostanie z zastosowaniem opłat według „Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy. Opłata za przyłączenie będzie powiększona o podatek VAT w ustawowej wysokości, którego zapłata obciąża Podmiot Przyłączany.
3. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wniesienia opłaty za przyłączenie jednorazowo, na podstawie otrzymanej od PGE Dystrybucja S.A. faktury, w terminie 14 dni od wystawienia faktury Faktura zostanie wystawiona niezwłocznie po zawarciu umowy o przyłączenie.
4. Treść „Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, dostępna jest na stronie internetowej www.pgedystrybucja.pl oraz w siedzibie i oddziałach PGE Dystrybucja S.A.

§ 5. DANE KONTAKTOWE

Przedstawicielami Stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Podmiotu przyłączanego	Ze strony PGE Dystrybucja S.A.
<p>.....</p> <p>nr tel. 44 634 05 21</p>	<p>Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego</p> <p>nr tel. +48 44 685 83 62, +48 44 645 03 66</p>

§ 6. WARUNKI ROZWIĄZANIA I ODSĄPIENIA OD UMOWY

1. Umowa może być rozwiązana w drodze zgodnego porozumienia Stron.
2. PGE Dystrybucja S.A. przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, na mocy oświadczenia o odstąpieniu złożonego nie później niż w terminie 90 dni od daty:
 - a) powzięcia informacji o utracie przez Podmiot Przyłączany tytułu prawnego do nieruchomości,
 - b) upływu 30-dniowego terminu wyznaczonego Podmiotowi Przyłączanemu przez PGE Dystrybucja S.A. na realizację konkretnych obowiązków ujętych § 3 umowy, w zakresie których Podmiot ten nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie stanowią ograniczenia dla Stron w możliwości odstąpieniu od umowy na zasadach przewidzianych w przepisach prawa.
4. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących jednej ze Stron uprawnia drugą Stronę do dochodzenia na zasadach ogólnych naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody, w szczególności zaś taka szkoda może obejmować równowartość kosztów i nakładów lub zobowiązań faktycznie poniesionych lub spełnionych w związku z realizacją niniejszej umowy. Uprawnienie do uzyskania przez Stronę naprawienia pełnej szkody nie jest ograniczone wysokością szacowanej opłaty za przyłączenie.
5. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7. ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odsetek i kar umownych za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Strony mogą naliczyć kary umowne w wysokości 0,05 % wartości szacunkowej opłaty za przyłączenie brutto, za każdy dzień zwłoki powstałej z winy drugiej Strony w dochowaniu terminu określonego w § 1 ust. 5,
 - b) PGE Dystrybucja S.A. może naliczyć odsetki zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z niniejszej umowy,
2. PGE Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu uchybienia terminowi realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy uchybienie to nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., a w szczególności:
 - a) niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy,
 - b) wystąpienia siły wyższej – tj. zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od woli Stron, uniemożliwiającego wykonanie umowy w całości lub części,
3. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Stronę umowy przenosi wysokość zastrzeżonej kary umownej, poszkodowana Strona umowy uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych uregulowanych w kodeksie cywilnym.

§ 8. ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, Strony będą starały się rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia – poddadzą taki spór pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

§ 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy: od daty zawarcia umowy do dnia **12-02-2023 r.**
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Administratorem danych osobowych podanych w procesie przyłączenia, w tym wskazanych w niniejszej umowie (i załącznikach) jest PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin. Szczegółowe informacje w zakresie przetwarzania tych danych osobowych zawiera Klauzula informacyjna stanowiąca 0 do niniejszej umowy.
4. W związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. statusu spółki dominującej w stosunku do PGE Dystrybucja S.A. oraz statusu publicznej, PGE Dystrybucja S.A. jest uprawniona przekazać tę umowę oraz dokumenty z nią związane do PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby wykonania przez tę spółkę obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących.
5. Treść powołanych w umowie aktów prawnych jest dostępna na stronie <http://isap.sejm.gov.pl/>.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 Warunki przyłączenia nr 20-D1/WP/02860 z dnia 12-08-2020 r.

Załącznik nr 2 Harmonogram przyłączenia

Załącznik nr 3 Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 12-08-2020 r.

Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych – dotyczy osób fizycznych (w tym prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, w formie spółki cywilnej, jak i pełnomocników i reprezentantów podmiotu przyłączanego).

Podpisy Stron umowy.

Podmiot Przyłączany
(czytelny podpis)

PGE Dystrybucja S.A.
(czytelny podpis)

Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 12-08-2020

Nr Kontrahenta:	0137523
Nr warunków przyłączenia:	20-D1/WP/02860
Nr umowy o przyłączenie:	20-D1/UP/02860
Podmiot Przyłączany:	Gmina Dłutów
Obiekt:	budynek komunalny z 4 lokalami
Lokalizacja:	Gmina: Dłutów Miejscowość: Leszczyny Duże 31 A Nr działki: 206

Opłatę za przyłączenie wg stawek ryczałtowych oblicza się według wzoru:

$$O_p = S_p * (P_p - P_d) + S_L * L$$

gdzie poszczególne symbole zgodnie z „Taryfą dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.” oznaczają:

Grupa przyłączeniowa	S_p – stawka opłaty [zł/kW] za przyłącze napowietrzne	$O_p = 133,21$ [zł] – opłata za przyłączenie $P_p=20,00$ [kW]–moc przyłączeniowa [kW], $P_d=9,00$ [kW]–dotychczasowa moc przyłączeniowa. $L=0$ [m] – długość przyłącza nie przekracza 200 m
V	12,11	
	S_L – stawka opłaty za każdy metr powyżej 200 m długości przyłącza [zł/m]	
	24,70	

Opłata za przyłączenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Szacowana opłata za przyłączenie (O_p) wynosi brutto 163,85 zł (słownie: sto sześćdziesiąt trzy i 85/100) tj. netto 133,21 zł (słownie: sto trzydzieści trzy 21/100) plus 23 % VAT.

Sporządził:

Zatwierdził:

Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski
Wydział Przyłączenia i Rozwoju

Inżynier
Daniel Bonowicz

Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski
Wydział Przyłączenia i Rozwoju

Kierownik
Adam Ryszkiel

**Harmonogram przyłączenia z dnia 12-08-2020 r.
do warunków przyłączenia i umowy**


1. Dotyczy

Nr Kontrahenta PNO:	0137523
Nr warunków przyłączenia:	20-D1/WP/02860
Nr umowy o przyłączenie	20-D1/UP/02860
Podmiot Przyłączany:	Gmina Dłutów
Obiekt:	budynek komunalny z 4 lokalami
Lokalizacja:	Gmina: Dłutów Miejscowość: Leszczyny Duże 31 A Nr działki: 206

2. Harmonogram realizacji przyłączenia

Lp.	Etap realizacji	Termin realizacji
1.	Prace projektowe	nie dotyczy
2.	Dostarczenie do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w tytule umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane	nie dotyczy
3.	Realizacja robót budowlanych i odbiór robót	Do 14 dni przed terminem przyłączenia
4.	Zgłoszenie gotowości instalacji Podmiotu przyłączanego do przyłączenia	Do terminu przyłączenia
5.	Zawarcie umowy kompleksowej lub dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej.	Do 30 dni od wydania dokumentu „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej i określenie parametrów technicznych dostaw.”
6.	Termin przyłączenia	12-02-2022
7.	Termin dostarczenia po raz pierwszy do sieci energii elektrycznej wytworzonej w instalacji	nie dotyczy

Sporządził:

Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski
Wydział Przyłączania i Rozwoju

Przykier
Daniel Bonowicz

Zatwierdził:

Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski
Wydział Przyłączania i Rozwoju

Kierownik
Adam Ryszkiewicz

Dłutów, dnia 14 07 2020 roku

Techniczne warunki przyłączenia

Na podstawie wniosku złożonego dnia 09 07 2020 roku w Zakładzie Usług Komunalnych w Dłutowie przez GMINA DŁUTÓW 95-081 Dłutów ul. Pabianicka 25

Zakład Usług Komunalnych określa warunki w miejscowości Leszczyny Duże.

Nieruchomość działka nr 206 w obrębie geodezyjnym Leszczyny Duże.

Sieć wodociągowa PVC Ø 160

Przewody przyłączeniowe PEHD Ø 40 wąż

Włączenie do sieci wodociągu wykonać przy pomocy NCS z trzpieniem stalowym plus zasuwa Ø 32 na działce nr 206 za linią ogrodzenia.

Zastosować klucz z obudową i skrzynką do zasuw typ ciężki

Przyłącze zakończyć zaworem głównym grzybkowym umieszczonym w studni wodomierzowej z atestem umożliwiającą swobodny dostęp do zestawu wodomierzowego, zabezpieczonej przed mrozem lub w budynku w pomieszczeniu z kratą odpływową z dostępem jak wyżej.

Zestaw wodomierzowy: zawór Ø 25 grzybkowy, wodomierz JS 2,5 POWOGAZ Ø 20, zawór za wodomierzem Ø 25.

Umieszczony w pozycji poziomej zgodnie z normą PN-91/M549

Następnie zastosować: zawór antyskażeniowy poziomy

Wymagania dotyczące:

1. Miejsca zainstalowania zestawu wodomierzowego.

Pomieszczenia suche, o min. 4°C, zabezpieczone przed mrozem. Musi być zapewniony łatwy dostęp do odczytu wskazań.

2. Jakość odprowadzanych ścieków.

Określone w załączniku nr 1 do umowy. Termin ważności warunków przyłączenia określa się na 2 lata licząc od daty wystawienia warunków.

Inne wymagania:

Przed oddaniem do użytku rurociąg (woda) przepłukać i zdezynfekować.

O zamierzonym terminie robót należy zawiadomić Zakład Usług Komunalnych co najmniej 7 dni przed pracami. Wraz z powiadomieniem należy przedstawić decyzję wraz z opłatą za

.....

zajęcie pasa drogowego przy wykonywaniu robót budowlanych. Na czas prowadzenia robót wykopy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Po wykonaniu w/w prac obiekt należy zainwentaryzować przez uprawnionego geodetę. Jeden egzemplarz mapy z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych należy przekazać dla Zakładu Usług Komunalnych w celu spisania umowy na dostarczanie wody. Inwestor po spełnieniu w/w warunków technicznych i przedstawieniu dokumentów wystąpi z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy na dostarczanie wody.

UWAGA!

Przed projektowaniem należy uzyskać służebność gruntową na rzecz kaźdoczesnego właściciela dz. 206 w obr. geodezyjnym Leszczyny Duże od właściciela/li działki 101 w obr. geodezyjnym Leszczyny Duże, po której będzie przebiegać przyłącze, polegającą na prawie prowadzenia przez tę działkę instalacji wodnej i na prawie dostępu do tej instalacji w celach naprawczych i konserwacyjnych.

Dodatkowe zalecenia:

1. Uzgodniony projekt dostarczyć do Zakładu Usług Komunalnych;
2. Teren po pracach przywrócić do stanu pierwotnego;
3. Skrzynki zasuw obetonować;
4. Klucze, zasuw i nawiertki na stałe połączyć z trzpieniami i wyprowadzić je do poziomemu terenowi;
5. **Wejście w pas drogowy uzgodnić z zarządcą drogi.**
6. Przy nawierceniu musi być obecny pracownik ZUK!;
7. Przyłącze oznaczyć taśmą lokalizacyjną i tabliczką informacyjną typ: „D”;
8. **Przejęcie pod droga wykonać w rurze osłonowej;**
9. Prace przy wykonywaniu przyłącza prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie ze sztuką w wiedzę budowlaną;
10. Po wykonaniu przyłącza dokonać dezynfekcji i po próbach wodę zakręcić – do podpisania umowy na dostarczanie wody;

Opracował:


.....

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA PABIANICKI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego

P.1008.2020.2351

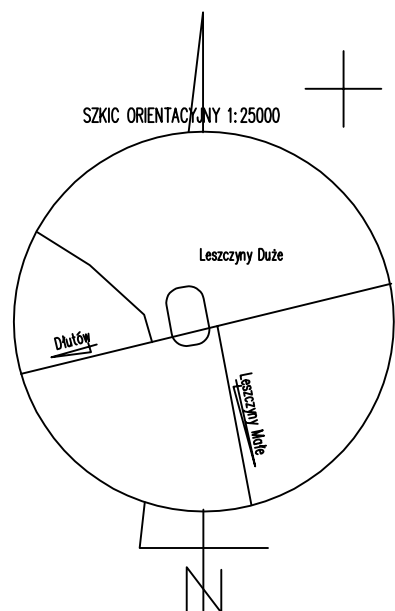
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

2020-08-13

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Z up. STAROSTY

Urszula Chmielewska
GEODETA



woj.: łódzkie
powiat: pabianicki
gmina: Dłutów (100803_2)
obręb: Leszczyny Duże (100803_2.0010)
działka: 206 - część

Mapa do celów projektowych skala 1 : 500

Mapę niniejszą wykonano na podstawie sekcji mapy zasadniczej nr 6.159.33.17.4.2 oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego w marcu 2020 r.
Mapa wykonana została bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi w KW.
Wykonawca mapy nie odpowiada za brak na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji.
Układ współrzędnych 2000/18, poziom odniesienia Kronsztadt 60.
Identyfikator zgłoszenia GK.6641.4587.2019.

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów o których brak informacji.
Wynika to z zaszczości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji.
(Ustawa: Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. 2019 poz. 725 z późniejszymi zmianami).

Przedstawione na mapie do celów projektowych granice działek ewidencyjnych nie spełniają pod względem dokładności obecnie obowiązujących kryteriów standardów technicznych oprócz wschodniej granicy działki 206.

wykonawca:

PPHU GEO-STAR
mgr inż. Grzegorz Fejdasz
upr. nr 18926
tel. 503-606-839

Pabianice dn. 01.04.2020 r.

elementy zagospodarowania terenu objęte wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę:

A - D	ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO - DZIAŁKA NR 206
LR	LINIA REGULACYJNA
LZ	LINIA ZABUDOWY
1.	ISTNIEJĄCY BUDYNEK KOMUNALNY PODLEGAJĄCY PRZEBUDOWIE
2. 9	ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY POZA OPRACOWANIEM
3.	PROJEKTOWANE SCHODY ZEWNĘTRZNE I POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH WEJŚCIA DO BUDYNKU
4.	UTWARDZENIA DZIAŁKI Z KOSTKI BETONOWEJ
m.p.	PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE O NAWIERZCHNI ŻWIROWEJ
ks	PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE DLA OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ
sr	MIEJSCA NA POJEMNIKI DO GROMADZENIA ODPADKÓW STAŁYCH
ks	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
sr	STUDNIA REWIZYJNO-KONTROLNA Ø 315
5.	PROJEKTOWANA LOKALIZACJA BEZODPŁYWOWYCH ZBIORNIKÓW NA ŚCIEKI O POJ. <10m3
g	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA OD ZBIORNIKA GAZU DO SZAFEK REDUKCYJNO-POMIAROWYCH NA ŚCIANIE BUDYNKU
6.	PROJEKTOWANA LOKALIZACJA PODZIEMNEGO ZBIORNIKA GAZU O POJEMNOŚCI V=4850 l
wd40	NIECZYNNE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE DO LIKWIDACJI
wd160	ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ ZE ZBIORNIKIEM BEZODPŁYWOWYM DO LIKWIDACJI

BILANS TERENU DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 206 W GRANICACH OPRACOWANIA

POWIERZCHNIA CZ. DZIAŁKI NR 206	1989,00m2
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUD. MIESZKALNEGO	291,80m2
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUD. GOSPODARCZEGO	80,00m2
POWIERZCHNIA ZABUDOWY razem	371,80m2
POWIERZCHNIA SCHODÓW ZEWN. I TARASÓW	22,35m2
POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ - KOSTKA BETONOWA	266,00m2
POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ - NAW. ŻWIROWA	54,50m2
WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY	18,70%
POWIERZCHNIA PRZYRODNICZO CZYNNIA	1274,35m2
POWIERZCHNIA PRZYRODNICZO CZYNNIA	64,07%

Wykonawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
mgr inż. Andrzej Migut nr upr. 439/2001

01-09-2020

bez uwag
z uwagami

elementy zagospodarowania terenu nie objęte wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę:

W	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
---	------------------------------------

p.p.p. ± 0,00 = 223,85m n.p.m.

simap JAROSŁAW KARBOWIAK 95-200 Pabianice ul. Piłsudskiego 34	
Nazwa opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU KOMUNALNEGO NA POTRZEBY WYDZIELENIA NOWYCH LOKALI MIESZKALNYCH
Adres obiektu:	Leszczyny Duże, gm. Dłutów część dz. nr 206, obr. 10 - Leszczyny Duże
Inwestor:	Gmina Dłutów ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów
zagospodarowanie terenu	
Projektant arch.:	mgr inż. arch. Jarosław Karbowiak upr. nr 124/93/WL
Projektant inst. sanit.:	tech. bud. Andrzej Nowicki upr. nr 187/86/WL
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
Skala:	1:500
Data:	08.2020
Nr rys.	ZT1